

нод знаком плюс



ЭКОДОЛЬЕ

99-99-33, 45-50-45

Болгарские проекты в Экодолье

Поселок Экодолье, строящийся в пригороде Оренбурга в районе села Ивановка, на недавнем всероссийском селекторном совещании, которое проводил председатель Правительства России Владимир Путин, получил очень высокую оценку. Премьер-министр поблагодарил губернатора Юрия Берга и назвал подход к решению проблем малоэтажного строительства, который применяется в Оренбуржье, идеальным решением вопроса.

дзорней», где было написано о вручении Экодолью престижной Всемирной премии FIABCI, которая впервые за всю ее историю была вручена Всемирной федерацией недвижимости российской компании за экологичное и энергоэффективное малоэтажное домостроение.

Перед приездом гостей из посольства Болгарии пришло письмо губернатору Оренбургской области Юрию Бергу, предложение по которому было поручено отработать первому заместителю председателя правительства области Валерию Рогожкину, вице-губернатору - заместителю председателя правительства по финансово-экономической политике Наталье Левинсон, вице-губернатору - заместителю председателя правительства по социальной политике Павлу Самсонову.

Через четыре дня болгарская делегация уже встретилась и провела переговоры с первым вице-губернатором - министром культуры, общественных и внешних связей Виктором Шориковым, заместителем министра строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства Борисом Лупахиным и другими членами областного правительства.

А с губернатором Юрием Бергом длительный разговор состоялся непосредственно в Экодолье, на площадке, где шла подготовка к телемосту с Владимиром Путиным.

Предложений у болгарской стороны сразу несколько. Они намерены за два месяца - до 23 сентября - оборудовать за свой счет один из домов Экодолья уникальной энергосберегающей установкой, которая снабжает строение теплом и электричеством, заряжаясь от солнечной энергии. Комплект оборудования стоит около 500 тысяч рублей, что вдвое дешевле предложений от других инвесторов. Этой идеей заинтересовались не только руководители области и компании-застройщика «Экодолье Оренбург», но и жители Экодолья, ставшие непосредственными участниками свободного общения принимающей стороны с гостями.

Помимо этого болгарские инвесторы хотят построить в Экодолье экологичное и энергоэффективное тепличное хозяйство



для круглогодичного выращивания цветов и овощей. Они считают, что без больших энергозатрат в Оренбурге можно снимать до 100 килограммов овощей с квадратного метра. Поэтому 23 сентября в Экодолье за счет болгарской стороны будет заложено строительство теплицы на 1 000 квадратных метров, где будут выращиваться огурцы, помидоры и цветы. Такое предложение не может не радовать жителей Экодолья - теплица обеспечит их не только свежими овощами, но и рабочими местами. Они уже высказали предложение взять будущую теплицу в аренду. В ходе переговоров прозвучала мысль о том, что в Экодолье можно совместно с сетью «Орбита» наладить торговлю болгарскими овощными консервами и натуральными винами.

Гости также намерены сделать Экодолье побратимом болгарского гольф-клубного поселка, расположенного на Черноморском побережье вблизи Варны, в котором жители Экодолья смогут отдыхать с 30-процентной скидкой.

Болгарской стороной сделано еще одно заман-

чивое предложение для Экодолья - проект комплексного решения по разделному сбору мусора. Зашел разговор и о строительстве в Оренбуржье завода по мусоропереработке, где будут использоваться новейшие технологии. Во время этой встречи также было решено начать переговоры по открытию прямого авиарейса из Оренбурга в Болгарию.

Без преувеличения можно сказать: обе стороны вызвали друг у друга большой и неподдельный интерес. До этого болгарская делегация посетила 18 регионов России, но в Оренбурге и, в частности, в Экодолье, по признанию гостей, им был оказан наиболее достойный прием и достигнуты наилучшие результаты. А фраза председателя Правительства России Владимира Путина, сказанная во время телемоста о том, что поселок Экодолье - это идеальное решение проблем малоэтажного строительства, просто привела их в восторг. Болгарские гости сказали, что это лучшая реклама, которую они когда-либо слышали в России.

Наталья Веркашанцева, фото автора

На совещании также было отмечено, что малоэтажное строительство и возведение жилья эконом-класса становится все более привлекательным для инвесторов. Причем не только для российских, но и зарубежных. В своем выступлении министр регионального развития РФ Виктор Басаргин сказал:

- Малоэтажное строительство и возведение жилья эконом-класса начинает становиться привлекательным для вложений. В июле подписано партнерское соглашение между инвестфондом «Бэринг Восток» и Европейским банком реконструкции и развития об инвестициях в региональные проекты строительства малоэтажного жилья эконом-класса. А ведь именно эти компании являются учредителями Экодолья. Приход на российский рынок таких серьезных финансовых инвесторов говорит об их уверенности в успешности реализации комплексных региональных проектов, и в первую очередь проекта Экодолье.

В день проведения те-

лемоста в Оренбург с деловыми предложениями прибыла иностранная делегация - заместитель посла Болгарии в России, руководитель службы по торгово-экономическим вопросам Илиян Цонев и генеральный директор группы болгарских компаний МКМ Михаил Михов. Болгарские политики и бизнесмены узнали о поселке, строящемся в Оренбургской области, из серьезного финансового американского издания «Уолл-стрит

