

Аргументы и факты Санкт-Петербург, 08.06.2011

ЛенСпецСМУ планирует рост после IPO

Автор: Евгений Виноградов

Один из лидеров строительного сектора Санкт-Петербурга - Группа компаний «Эталон» (известная покупателям как ЛенСпецСМУ), недавно провела публичное размещение акций на Лондонской бирже. Примечательно, что это первый после кризиса выход на IPO российской строительной компании. О том, чего удалось добиться, и о дальнейших планах мы поговорили с председателем совета директоров Группы компаний «Эталон» Вячеславом Заренковым.

- Вячеслав Адамович, насколько Вы довольны результатами выхода компании на IPO?

- Я абсолютно доволен результатами, так как мы смогли успешно завершить сделку в сложных рыночных условиях и привлечь 575 миллионов долларов. Мы стали первой российской строительной компанией, которая успешно провела IPO с 2007 года.

- Что было самым трудным?

- Последние пять лет мы готовили компанию к международным стандартам. И технически были готовы к IPO уже к концу 2008 года, но кризис внес свои коррективы, и нам пришлось отложить выход. Но та докризисная подготовка дала нам многое: мы достаточно спокойно пережили кризис, сумели не только удержать компанию на плаву, но и стали развиваться дальше. Трудным был завершающий этап процесса перед IPO - роудшоу. Работать приходилось по 16-18 часов в сутки, но команда справилась с этим. Я хочу поблагодарить инвесторов, которые в такое непростое время поверили нам, и заверить, что те обещания, которые мы им давали, мы выполним.

- На что планируется потратить средства, привлеченные в результате размещения?

- 70% от средств, вырученных в ходе IPO, мы потратим на приобретение новых земельных участков в Санкт-Петербурге, Москве и Московской области. Мы хотим максимально использовать появившуюся после кризиса возможность приобрести качественные земельные участки по приемлемым ценам. На данный момент мы как раз рассматриваем ряд проектов в Москве и Санкт-Петербурге. Рынок сейчас демонстрирует положительные тенденции, и мы намерены продолжать развиваться в этих двух регионах, т. к. они наиболее интересны.

- Что означает выход компании на IPO для ваших покупателей?

- Мы по-прежнему будем строить качественное комфортное жилье для наших горожан, а также будем наращивать объемы строительства в Санкт-Петербурге и Москве. До кризиса мы сдавали около 400 тысяч м² жилья в год по Санкт-Петербургу и ничего не строили в Москве. В этом году в Москве будет сдано порядка 90 тысяч м². А к 2014 году мы рассчитываем строить в Москве столько же, сколько строили в Петербурге до кризиса, плюс восстановить прежний объем сдачи жилья в нашем городе. То, что компания разместила акции на Лондонской бирже, накладывает на нас еще большие обязательства перед нашими покупателями, но и одновременно становится залогом еще большей надежности.

СПРАВКА

Компания ЛенСпецСМУ (входит в Группу компаний «Эталон») в течение 24 лет с момента основания реализовала более 130 проектов жилых и коммерческих зданий общей площадью свыше 2,7 миллиона м².

Последние 11 лет ЛенСпецСМУ является одним из лидеров по объемам сдачи жилья в Санкт-Петербурге, а также входит в десятку крупнейших российских строительных компаний.